

koji su Stečajna masa iza ŽELJEZARA SPLIT d.d.
 OIB:74011193204
 Split, Dubrovačka 31
 09.09. 2024.

St-811/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 n/p stečajna sutkinja
 gđa Katarina Mikulić

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU do rujna 2024.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

U tijeku je završavanje sporova, prikupljanje otplata za stanove u otkupu i postupak povezivanja podataka iz zemljišnika i katastra za još dva stana koji nam nisu uneseni u temeljni kapital, već podatke o njima imamo u amortizacijskoj listi.

- Ročište u predmetu Pr-7298/21 OS ST tužitelj Željezara vs Rade Petreš koje se trebalo održati 13.06.24. odgođeno je za 17.10.24.
- Spor 13 P- 1761/11 TS ST Oliver Šustić vs Željezara Split treba izraditi rješenje o nastavku postupka. Urgirao sam više puta kod nadležne sutkinje.

Za stečajnu masu ne radi ni jedan radnik. Računovodstvene poslove vodi Neda Bezina koja je te poslove obavljala i do sada, uz naknadu 53,09 Eura/ 400,00 kn/mj neto, a povremenu informatičku podršku pruža Željka Olujić, obje bivše radnice stečajnog dužnika.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Promet na računu od otvaranja računa stečajne mase 06.11.2018. do 02.09.2024.

PRIJEV SREDSTAVA:		
		EUR
1.	Donos sa žiro računa Željezare Split d.d. u stečaju 06.11.2018.	10.429,13
2.	Uplata Jole Split d.o.o. u stečaju za prijavljenu tražbinu	1.893,83
3.	Prihod od kamata HPB žiro račun	18,60
4.	Uplate po kreditima za stanove	80.142,21
5.	Prihod od dividende Pominvest	726,79
6.	Prihod od prodaje dionica Pominvest	5.762,29
7.	Klein Mirjana otkup tražbine	4.819,71
8.	Lovrić Ivica za uplatu stana	116.404,36
9.	MFRH povrat PDV-a	507,17

10.	Komadina po Ugovoru o najmu	2.405,17
11.	Komadina za uplatu stana	90.000,00
	UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	313.109,26
	ODLJEV SREDSTAVA:	
1.	Naknade po ugovoru o djelu /bruto/	10.439,31
2.	Poštarina	34,47
3.	Naknade banci	499,40
4.	Kancelarijski materijal	65,42
5.	Uplata proračunu 65% od uplate za stanove po kreditima	56.373,18
6.	Pristojbe, sudske takse	1.721,55
7.	Kedžo Jure tražbina 1. viši isplatni red - ispl.nasljednicima	4.668,52
8.	Banjan Iva tražbina 1. viši isplatni red	3.049,79
9.	Zakup kancelarije do 30.07.2020.	1.244,28
10.	Odvjetničke usluge	4.032,88
11.	Domjanović Nenad trošak spora	4.762,16
12.	Sindikat Brodosplit OVRH-a	132,72
13.	Domljanović Nenad tražbina 1. viši isplatni red	6.645,50
14.	RH - porez na dobit za 2021.	767,67
15.	Vlašić Dražen trošak spora	20.190,16
16.	Trošak izrade vještva za stan na adresi Krležina 31	930,54
	UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	115.557,53
	STANJE ŽIRO RAČUNA 02.09.2024. GODINE	197.551,73
	STANJE SUD.DEP. Br. VII ST-144/11 02.09.2024.	98.214,88
	UKUPNO STANJE SREDSTAVA	295.766,60

1. Transakcijski račun HR652390 0011 1010 5656 5 kod HPB d.d Izvod 29 od 02.09.2024.	197.551,73 EUR
2. Stanje na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu	98.214,88 EUR
UKUPNO	295.766,60 EUR

NEUNOVČENA STEČAJNA MASA

- Na stan u zgradi na čest. zgr. 5340/1 u.u.15126 k.o. Split anagrafske oznake Kroz Smrdečac 1, V kat, površine 54,41 m², u postupku povezivanja zemljišnih knjiga kao vlasnik upisan je Grad Split, stanar je Ante Gotovac. Na Rješenje smo uložili prigovor pod Z-10926/23. ali je isti Rješenjem od 26.02.2024. odbačen. Stanar Gotovac je pred OS ST P-4505/2022 je tužio GRAD SPLIT radi utvrđenja vlasništva. Ovisno ishodu spora P-4505/2022 možda podnesemo tužbu radi utvrđenja vlasništva. Mišljenje je našeg odvjetnika da su mali izgledi za uspjeh u sporu, jer nam stan nije unesen u temeljni kapital.
- Za stan u Ličkoj ulici 13, podrum, površine 10,80m² prijedlog za povezivanje je odbačen Stanoservis je predao novi. Kod etažiranja bi trebalo dokazivati da je stan naše vlasništvo. U kontaktu smo sa upraviteljem zgrade Stanoservis d.o.o. radi ponavljanja postupka.

Za stanove pod 1 i 2 nemamo dokaz o vlasništvu, niti su nam ti stanovi Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju uneseni u temeljni kapital. Pokušavamo putem odvjetničkog ureda Budimir u postupku povezivanja knjige položenih ugovora sa zemljišnom knjigom utvrditi status stanova. Po tumačenju nadležnih službi u AUDIO stanovi bi trebali pripasti RH.

Unovčeni stan

Uspjeli smo ishoditi dokaz o vlasništvu za stan anagrafske oznake Miroslava Krleže 31/II, koji se nalazi u zgradi zemljišnoknjižne oznake čest.zgr. 5404/1 Broj ZK uloška: 16328, KO SPLIT, a koja predstavlja 14. Suvlasnički dio: 59/1288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) STAN na II. (drugom) katu, označen br. 7, površine 59,31 m², s drvarnicom br. 7. U stanu živi zaštićeni stanar Ante Komadina sa obitelji. Skupština vjerovnika održana dana 10. studenog 2023. prihvatila je ponudu za otkup stana po cijeni od 90.000,00 EUR. Ugovor o kupoprodaji sklopljen je 04.12.2023.

SPOROV I U TIJEKU

1. Pr-7298/21 OS ST (Pr-35/2018) Tužitelj: PETREŠ RADE iz Splita, Radi: isplate 26.213,74 kn Na ročištu 19.01.22.postupak je prekinut radi smrti tužitelja i nastaviti će se kad se javi zakonski nasljednik tužitelja. Odv ured Budimir nabavio ostavinsko rješenje i označio nasljednike, pa je novo ročište zakazano za 17.10.2024.
2. TUŽITELJ: OLIVER ŠUSTIĆ 13 P- 1761/11 TS ST Radi: utvrđenja i isplate 140.763,66 kn doprinosa na isplaćenu otpremninu. Prvostupanjska presuda većim dijelom u našu korist. Po žalbi Šustića na VTS-u. Poslali smo požurnicu i urgirali izradu rješenja o nastavku postupka .

Rezervacije za sporove na teret prvog višeg isplatnog reda

	VJEROVNIK	br. spisa	Prijavljeno	Utvrđeno	Osporeno /utuženo
1	PETREŠ RADE, Split, Krležina 35, Zastup. Po punom.Mišo Živaljić, Split., Table 23	Pr-658/12 Pr-7298/21 OS ST (Pr-35/2018)	26.213,74	0,00	3.479,16 E 26.213,74 kn
2	ŠUSTIĆ OLIVER, Split, Požeška 16	Pž-2828/15	140.763,66	0,00	18.682,55 E 140.763,66 kn
	S V E U K U P N O :				22.161,71 E 166.977,40 kn

Završeni sporovi

- U sporu Pr-2572/20 pred TS ST tužitelj Dražen Vlašić vs Željezara radi poništenja Odluke o jednostranom raskidu Ugovora o radu i poništenja odluke o opozivu člana Uprave, presudom od 28.10.2022. usvojen je tužbeni zahtjev, utvrđena tražbina u iznosu 300.000,00 kn u drugom višem isplatnom redu, te su određeni troškovi tužitelja u iznosu 152.125,00 kn.
- Spor Povrv-455/2022 TS ST Željezara vs KANZA d.o.o. radi isplate. Prvostupanjskom presudom od 07.03.16. naloženo KANZI platiti 128.751,61 kn + 27.265,00 kn troškova. Viši sud ukida presudu. Odvjetnički ured Budimir smatrao je da naša pozicija u sporu nije dobra, pa je skupština vjerovnika održana 02.03.2023. saslušala našu računovođu i uvažila mišljenje odvjetnika te dala suglasnost na povlačenje tužbe.

OBVEZE

Sve ostale obveze stečajne mase plaćaju se po dospelju.

Utvrđene tražbine u stečajnom postupku:

	PRIJAVLJENO	UTVRĐENO	OSPORENO
PRVI VIŠI ISPLATNI RED	20.685.101,69 E 155.851.898,68 kn	18.577.535,07 E 139.972.438,00 kn	2.126.337,74 E 16.020.891,69 kn
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	81.509.304,01 E 614.131.851,06 kn	77.276.751,84 E 582.541.686,77 kn	2.461.160,44 E 18.543.613,30 kn

Tražbine prvog višeg isplatnog reda uvećane su za dva vjerovnika koji su uspjeli u sporu radu utvrđenja osporene tražbine i to:

3. Domjanović Nenad 96.941,89 utvrđeno
4. Iva Banjan umjesto 263.038,00 treba stajati 307.527,62 kn.

Tražbine drugog višeg isplatnog reda uvećane su za 300.000,00 kn koliko iznosi tražbina Dražena Vlašića utvrđena u drugom višem isplatnom redu.

Tražbina	Prijavljeno	Utvrđeno	Osporeno
Prvi viši isplatni red prije ispravki	155.851.898,68	139.831.006,99	16.020.891,69
Iva Banjan		44.489,12	
Nenad Domjanović		96.941,89	
PRVI VIŠI nakon ispravki Banjan i Domjanović		18.577.535,07 E 139.972.438,00 kn	
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED prije ispravke	614.131.851,06	582.241.686,77	18.543.613,30
Utvrđena tražbina Vlašić Dražen		300.000,00 kn	
DRUGI VIŠI nakon ispravke Dražen		77.276.751,84€ 582.541.686,77 kn	2.421.343,59€ 18.243.613,30 kn

U prvom višem isplatnom redu ima 495 vjerovnika koji potražuju 18.577.565,07 € (139.972.438,00 kn). U dosadašnjem tijeku postupka namireno je 9.595.296,86 EUR (72.295.764,23 kn) ili **51,65%** i to u pet djelomičnih dioba (36% ; 3% ; 9,5% ; 1,25% i 1,9%), pa bi **vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda trebalo namiriti još 48,35% tražbina, ili 8.982.238,14 € (67.676.673,77 kn).**

Na računu imamo 295.766,60 EUR, umanjeno za 25.000,00 EUR rezervacija, raspoloživa sredstva bi bila 270.766,60 EUR što čini 1,4% tražbina prvog višeg isplatnog reda. Obzirom da bi taj iznos trebali dijeliti na 495 vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, smatram da sa diobom treba pričekati i sredstva podijeliti u sklopu završne diobe.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

1. Nastaviti sudske postupke
2. Riješiti pitanje stanova
3. Pohraniti preostalu dokumentaciju

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj